

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	пер Пестеля 1-й, д.19
Договор управления №:	140
Площадь дома:	1493,8

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	294411,25	в т.ч. свыше 3-х месяцев	153499,18
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,97	198847,74	194941,27	3906,47	194941,27
	Итого:		198847,74	194941,27	3906,47	194941,27
Коммунальные услуги	Отопление	2180,39	357575,28	351493,89	6081,39	351493,89
	ХВС	29,38	60466,73	55327,75	5138,98	55327,75
	Водоотведение ХВ	20,15	32971,5	31740,24	1231,26	31740,24
	Горячее водоснабжение	расчет.	174575,71	176974,87	-2399,16	176974,87
	Водоотведение ГВ	20,15	19045,51	19480,34	-434,83	19480,34
	Итого:		644634,73	635017,09	9617,64	635017,09
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	3467,82	-3467,82	3467,82
	Домофон	40	12480	12569,16	-89,16	12569,16
	Обслуживание ОПУ	0	12237,29	11403,49	833,8	11403,49
	Наем	8,35	3296,64	1055,24	2241,4	1055,24
	Итого:		28013,93	28495,71	-481,78	28495,71
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,99	111358,27	130327,92	-18969,65	6097,55
	Итого:		111358,27	130327,92	-18969,65	6097,55

Долг на 31.12.2020	287448,45	в т.ч. свыше 3-х месяцев	168875,06
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-96557,08
Поступило за год	136327,92
Освоено в текущем году	6097,55

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	600
Прочистка вентканалов, газоходов	1717,55
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	3780

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	6000

Сальдо на конец периода	33673,29
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	6000
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	273324,14
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	6000

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

